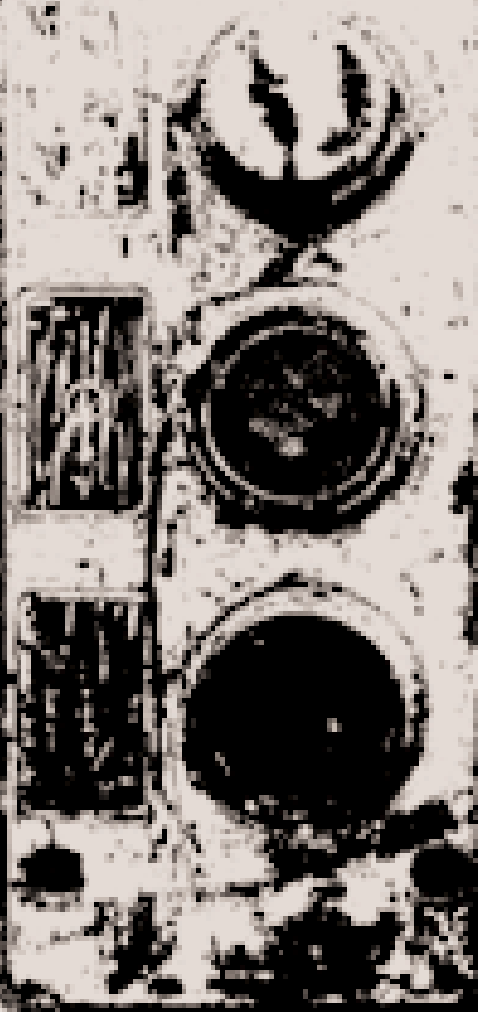


e

e

2

0



Komentár k finančnému hospodáreniu

Metrostav SK a.s. ako súčasť konsolidovaného celku v roku 2005 preukázal svojimi hospodárskymi výsledkami, že po prvom roku svojho pôsobenia patrí k finančne zdravým a stabilným stavebným firmám v Slovenskej republike a má všetky predpoklady tento trend udržať i v nasledujúcom období.

Výsledky hospodárenia v bežnom roku prekročili plánované hodnoty vyjadrené v súhrnnom ročnom pláne spoločnosti za rok 2005.

V priebehu roka 2005 sa zrealizoval predaj stratových a nepotrebných nehnuteľností v celkovom výsledku za viac ako 62 mil. Sk. Po očistení tohto zisku sa rentabilita zvýšila o 0,02 % oproti 0 % rentabilite zisku stanovenej plánom firmy.

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok v podobe softvérového vybavenia, netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok, nenadobúdal pohľadávky odplatným spôsobom ani vkladom do základného imania.

Účtovná zvierka za rok 2005

Súvaha

| Strana aktív | | | | 2005 | 2004 |
|--|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| (v tis. Sk) | Brutto | Oprávky | Opravné položky | Netto | Netto |
| Spolu majetok | 1 038 239 | 154 243 | 125 394 | 758 602 | 456 965 |
| Neobežný majetok | 286 263 | 154 243 | 215 | 131 805 | 155 026 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 4 071 | 3 677 | – | 394 | 135 |
| Softvér | 4 019 | 3 677 | – | 342 | 135 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 52 | – | – | 52 | – |
| Dlhodobý hmotný majetok | 281 977 | 150 566 | – | 131 411 | 154 891 |
| Pozemky | 43 097 | – | – | 43 097 | 51 294 |
| Stavby | 183 764 | 106 175 | – | 77 589 | 100 351 |
| Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 91 007 | 70 514 | – | 20 493 | 15 414 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 40 | – | – | 40 | 40 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 2 963 | – | – | 2 963 | 2 606 |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku | -38 894 | -26 123 | – | -12 771 | -14 814 |
| Dlhodobý finančný majetok | 215 | – | 215 | 0 | 0 |
| Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | 140 | – | 215 | -75 | – |
| Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | 75 | – | – | 75 | – |
| Obežný majetok | 742 758 | – | 125 179 | 617 579 | 171 626 |
| Zásoby | 25 306 | – | – | 25 306 | 8 404 |
| Materiál | 6 155 | – | – | 6 155 | 2 058 |
| Nedokončená výroba a polotovary | 19 112 | – | – | 19 112 | 5 335 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | 39 | – | – | 39 | 1 011 |
| Dlhodobé pohľadávky | 1 858 | – | – | 1 858 | 3 998 |
| Pohľadávky z obchodného styku | – | – | – | – | 3 998 |
| Odložená daňová pohľadávka | 1 858 | – | – | 1 858 | – |

| Strana aktív | | | | 2005 | 2004 |
|--|----------------|----------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| | Brutto | Oprávky | Opravné položky | Netto | Netto |
| Krátkodobé pohľadávky | 589 562 | – | 125 176 | 464 386 | 104 417 |
| Pohľadávky z obchodného styku | 533 824 | – | 125 176 | 408 648 | 103 873 |
| Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke | – | – | – | – | 152 |
| Daňové pohľadávky | 5 475 | – | – | 5 475 | 372 |
| Iné pohľadávky | 50 263 | – | – | 50 263 | 20 |
| Finančné účty | 126 032 | – | 3 | 126 029 | 54 807 |
| Peniaze | 545 | – | – | 545 | 325 |
| Účty v bankách | 125 487 | – | – | 125 487 | 54 485 |
| Krátkodobý finančný majetok | 0 | – | 3 | -3 | -3 |
| Časové rozlíšenie | 9 218 | – | – | 9 218 | 130 313 |
| Náklady budúcich období | 1 761 | – | – | 1 761 | 580 |
| Príjmy budúcich období | 7 457 | – | – | 7 457 | 129 733 |
| Strana pasív | | | | 2005 | 2004 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | | | | 758 602 | 456 965 |
| Vlastné imanie | | | | 101 363 | 37 173 |
| Základné imanie | | | | 151 000 | 151 000 |
| Základné imanie | | | | 151 000 | 151 000 |
| Kapitálové fondy | | | | 39 090 | 39 090 |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov | | | | 104 | 104 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | 38 986 | 38 986 |
| Fondy zo zisku | | | | 10 226 | 7 391 |
| Zákonný rezervný fond | | | | 10 226 | 7 391 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | -163 143 | -182 852 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | 95 504 | 33 449 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | -258 647 | -216 301 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | | | | 64 190 | 22 544 |

| Strana pasív | 2005 | 2004 |
|--|----------------|----------------|
| Závazky | 628 933 | 413 638 |
| Rezervy | 87 325 | 9 363 |
| Ostatné dlhodobé rezervy | 10 110 | 2 492 |
| Krátkodobé rezervy | 77 215 | 6 871 |
| Dlhodobé záväzky | 8 181 | 7 959 |
| Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke | 6 919 | 6 919 |
| Záväzky zo sociálneho fondu | 188 | 105 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 1 074 | 1 090 |
| Odložený daňový záväzok | – | -155 |
| Krátkodobé záväzky | 457 285 | 350 680 |
| Záväzky z obchodného styku | 291 062 | 160 388 |
| Nevyfakturované dodávky | 18 555 | 68 956 |
| Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke | – | 108 141 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 137 340 | – |
| Záväzky voči zamestnancom | 4 673 | 4 185 |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia | 4 022 | 2 563 |
| Daňové záväzky a dotácie | 1 233 | 6 318 |
| Ostatné záväzky | 400 | 129 |
| Bankové úvery a výpomoci | 76 142 | 45 636 |
| Bankové úvery dlhodobé | 76 142 | 35 636 |
| Bežné bankové úvery | – | 10 000 |
| Časové rozlíšenie | 28 306 | 6 154 |
| Výdavky budúcich období | 332 | 169 |
| Výnosy budúcich období | 27 974 | 5 985 |

Výkaz ziskov a strát

| (v tis. Sk) | 2005 | 2004 |
|--|------------------|----------------|
| Výroba | 1 286 777 | 524 705 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 1 271 152 | 526 335 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | 13 777 | -2 004 |
| Aktivácia | 1 848 | 374 |
| Výrobná spotreba | 1 083 776 | 472 479 |
| Spotreba materiálu a energie | 154 993 | 38 808 |
| Služby | 928 783 | 433 671 |
| Pridaná hodnota | 203 001 | 52 226 |
| Osobné náklady | 105 690 | 18 174 |
| Mzdové náklady | 77 926 | 12 725 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva | 960 | 780 |
| Náklady na sociálne poistenie | 24 233 | 4 071 |
| Sociálne náklady | 2 571 | 598 |
| Dane a poplatky | 3 704 | 1 013 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 262 | 4 507 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 85 934 | 249 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 22 820 | 14 |
| Použitie a zrušenie rezerv do výnosov | 9 516 | 436 |
| Tvorba rezerv na hospodársku činnosť | 83 385 | 9 672 |
| Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov | 18 121 | 17 635 |
| Tvorba opravných položiek do nákladov | 3 587 | – |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 4 351 | 3 238 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 9 646 | 1 140 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 73 829 | 39 264 |

| | 2005 | 2004 |
|---|----------------|----------------|
| Výnosové úroky | 1 424 | 858 |
| Nákladové úroky | 5 102 | 1 412 |
| Kurzové zisky | 13 023 | 1 490 |
| Kurzové straty | 16 258 | 16 562 |
| Ostatné výnosy na finančnú činnosť | 10 | 8 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 2 475 | 671 |
| Tvorba rezerv na finančnú činnosť | 1 948 | – |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -11 326 | -16 289 |
| Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti | – | 3 192 |
| Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti | -1 702 | 713 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 64 205 | 19 070 |
| Mimoriadne výnosy | 9 | 3 490 |
| Mimoriadne náklady | 24 | 16 |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti | -15 | 3 474 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 64 190 | 22 544 |

Prehľad peňažných tokov

| (v tis. Sk) | 2005 |
|--|-----------------|
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 62 503 |
| Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 55 168 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku (+) | 18 262 |
| Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | -2 043 |
| Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | -6 694 |
| Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 2 664 |
| Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | 99 510 |
| Úroky účtované do nákladov (+) | 5 102 |
| Úroky účtované do výnosov (-) | -1 424 |
| Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | -12 136 |
| Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | 15 033 |
| Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za ekvivalent (+/-) | -63 106 |
| Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami pracovného kapitálu a mimoriadnymi položkami | 117 671 |
| Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | -144 471 |
| Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-) | -231 985 |
| Zmena stavu krátkodobých pohľadávok z prevádzkovej činnosti | -233 688 |
| Zmena stavu dlhodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti | 1 703 |
| Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 105 349 |
| Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti | 105 128 |
| Zmena stavu dlhodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti | 221 |
| Zmena stavu zásob (+/-) | -17 835 |
| Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami | -26 800 |
| Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | 16 |

2005

| | |
|---|----------------|
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -26 784 |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | -444 |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -17 881 |
| Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 85 825 |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | 67 500 |
| Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti (+) | 30 506 |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | 30 506 |
| Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) | 71 222 |
| Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 54 810 |
| Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka (+/-) | 125 953 |
| Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 79 |
| Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 126 032 |

Kontakty

stav k 31. 4. 2006

| Obchodná firma | Metrostav SK a.s. |
|-----------------------|--|
| sídlo | Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26 |
| právna forma | akciová spoločnosť |
| IČO | 35721278 |
| DIČ | 2020250243 |
| obchodný register | spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa. vl. č. 1439 / B |
| založenie spoločnosti | 1. 10. 2004 – Notárskou zápisnicou N 345/2004, Nz 6926/2004 |

PREDSTAVENSTVO

predseda predstavenstva tel. + 421 2 58 25 71 01

RIADITELSTVO

| | telefón | fax |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| generálny riaditeľ | + 421 2 58 25 71 01 | + 421 2 58 25 71 14 |
| obchodný riaditeľ | + 421 2 58 25 72 01 | + 421 2 58 25 72 14 |
| výrobnotechnický riaditeľ | + 421 2 58 25 73 01 | + 421 2 58 25 73 32 |
| ekonomický riaditeľ | + 421 2 58 25 74 01 | + 421 2 58 25 74 18 |
| e-mail | sekretariat.gr@metrostavsk.sk | sekretariat.or@metrostavsk.sk |
| | sekretariat.vtr@metrostavsk.sk | sekretariat.er@metrostavsk.sk |

DIVÍZIA 01

sídlo Vašinova 61, 949 01 Nitra

| telefón | fax |
|--------------------|--------------------|
| + 421 37 651 79 22 | + 421 37 651 78 92 |

e-mail sekretariat.rd01@metrostavsk.sk

INTERNETOVÁ STRÁNKA SPOLOČNOSTI

www.metrostav.sk

Táto publikácia nie je vydávaná ako výročná správa podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. § 20 o výročnej správe v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka spoločnosti Metrostav SK a.s. za rok 2005 bola overená nezávislým audítorom a bez pripomienok potvrdená jeho podpisom 10. marca 2006.

Plné znenie Účtovnej závierky skupiny DDM Group je prístupné na www.metrostav.cz, plné znenie Účtovnej závierky Metrostavu SK a.s. za rok 2005 je uvedené na www.metrostav.sk.

Poznámky

